

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός, ως διατηρητέων των κυρίων όψεων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Πινδάρου αριθ 2, 6, 8 και 10 της πόλεως των Αθηνών, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών, και του αριθ 4 οικοπέδου καθώς και χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Πινδάρου, Ακαδημίας και Κανάρη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα 22 (παρ. 4), 25Β, 80, 84 (παρ. 6), 79 (παρ. 6). όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 2.6.1982 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την 702/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Ακαδημίας, Πινδάρου, Σόλωνος και Κανάρη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών χαρακτηρίζονται, ως διατηρητέες οι κύριες όψεις των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Πινδάρου υπ' αριθ. 2, 6, 8. 10, η εστεγασμένη πλαγία είσοδος με τις Καρυάτιδες του κτιρίου υπ' αριθ. 10 και το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Πινδάρου, Ακαδημίας και Κανάρη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 43254/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται τα κτίρια που οι όψεις τους χαρακτηρίζονται, ως διατηρητέες με το άρθρο 1 του παρόντος, καθώς και του οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Πινδάρου αριθ. 4, καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Εγκρίνεται η αποκατάσταση της παραδοσιακής μορφής όλων των διατηρητέων όψεων των πιο πάνω κτιρίων στην αρχική τους μορφή.

2. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως καθορίζεται, όπως προκύπτει από τα μέγιστα περιγράμματα καλύψεως, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Ο συνολικός αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται στο πέντε (5), ως ακολούθως:

α) Το κτίριο με αριθ. 6 μπορεί να αποκτήσει τέσσαρες (4) ορόφους στην πρόσοψη (διατηρητέα όψη με την προσθήκη ενός ορόφου) και ένα (1) όροφο (5ο) σε εσοχή σε απόσταση από την οικοδομική γραμμή επτά και μισό (7,50) μέτρα. Η πίσω όψη του κτιρίου πρέπει να εφάπτεται στην πίσω μεσοτοιχία κατά το ισόγειο και ημιόροφο και στη συνέχεια πρέπει να απέχει από τη μεσοτοιχία αυτή τρία και μισό (3,50) μέτρα.

β) Το κτίριο με αριθ. 4 μπορεί να αποκτήσει τέσσαρες (4) ορόφους στην πρόσοψη και ένα (1) σε εσοχή και σε απόσταση επτά και μισό (7,50) μέτρα από την οικοδομική γραμμή.

γ) Το κτίριο με αριθ. 8 μπορεί να αποκτήσει τρεις (3) ορόφους στην πρόσοψη και δύο (2) ορόφους σε εσοχή και σε απόσταση επτά και μισό (7,50) μέτρα από την οικοδομική γραμμή.

δ) Το κτίριο με αριθ. 10 μπορεί να αποκτήσει τρεις (3) ορόφους (ισόγειο + 2) στην υφισταμένη πρόσοψη, αφού υποχωρήσει από αυτή ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80), στο τμήμα της διατηρητέας εστεγασμένης πλαγίας εισόδου, όπως και δύο (2) ορόφους σε εσοχή και σε απόσταση δέκα τρία (13) μέτρα από την οικοδομική γραμμή.

ε) Το κτίριο με αριθ. 2 μπορεί να αποκτήσει πέντε (5) ορόφους στην πρόσοψή του.

4. Το ελεύθερο ύψος των ορόφων που θα προστεθούν στα παραπάνω κτίρια πρέπει να είναι το ελάχιστο προβλεπόμενο από το άρθρο 22 (παρ. 4) του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

5. Σε περίπτωση κατασκευής ανοικτών εξωστών μέσα στα ισόγεια, το ελεύθερο ύψος αυτών των ισογείων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από τέσσαρα και μισό (4.50) μέτρα, μόνο κατά την προβολή των εξωστών.

6. Η καλυπτομένη επιφάνεια του ημιορόφου μπορεί να υπερβεί το επιτρεπόμενο από το άρθρο 84 (παρ. 6) του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ποσοστό πενήντα τα εκατό (50%) της επιφανείας του ισογείου και μέχρι το ογδόντα τα εκατό (80%) της προτεινομένης από την ειδική ρύθμιση καλύψεώς του με την προϋπόθεση ότι η επιπλέον επιφάνεια να υπολογίζεται στο συντελεστή δομήσεως.

7. Στα κτίρια με αριθ. 8 και 10 που υπάρχει κεραμοσκεπής στέγη, θα ανακατασκευασθεί αυτή τουλάχιστον μέχρι βάθους δύο (2) μέτρα.

8. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων εκτός από τα κιγκλιδώματα που έχουν ύψος ενενήντα εκατοστά (0.90). μέχρις ενός μέτρου και δέκα εκατοστά (1,10) του μέτρου από την ανώτατη στάθμη του δώματος ή από το συμπαγές στηθαίο κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

9. Στο χώρο που αντιστοιχεί στη στοά δεν επιτρέπεται η κατασκευή στοιχείων που φέρονται κατακόρυφα, τα δε στοιχεία που είναι αναγκαία και φέρονται οριζόντια (δοκοί αντιστηρίξεως - διατηρουμένης προσόψεως κλπ.), δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε ύψος μικρότερο από αυτό που επιτρέπεται από το άρθρο 25 Β του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», που για την οδό Πινδάρου ανέρχεται σε τρία και μισό (3,50) μέτρα.

10. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες πρέπει να εγκριθούν από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

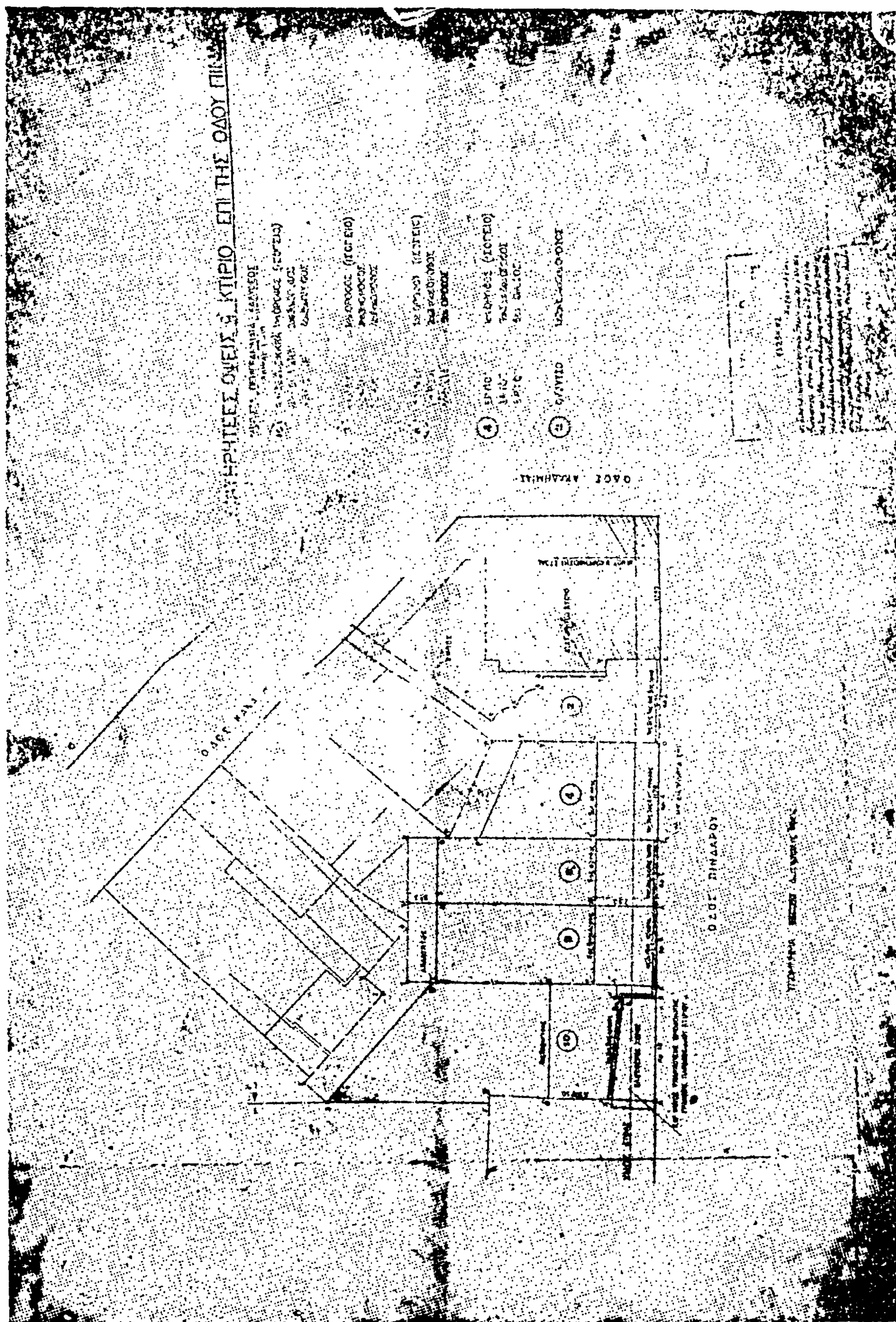
Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 45744/2519 (2)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (ΚΕΤΕ) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελευσίνας (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 6) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις 122/1975 και 152/1975 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

5. Την 315/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

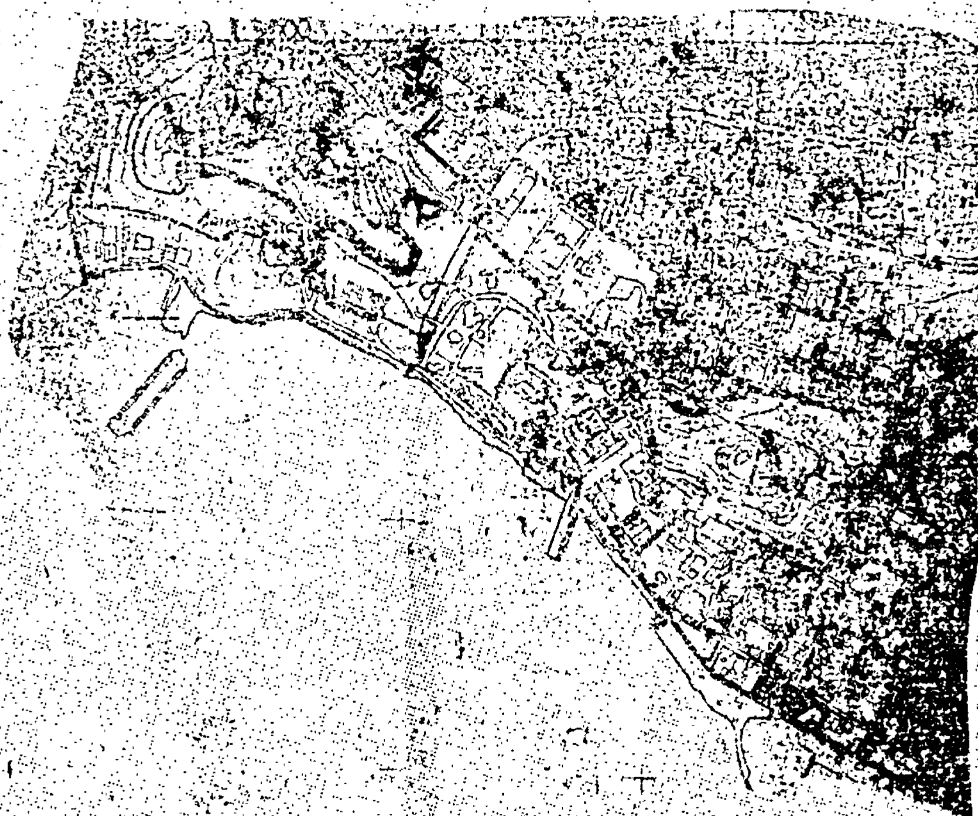
Εγκρίνεται χώρος για ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (ΚΕΤΕ) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελευσίνας (Αττικής) και στην περιοχή Α, του Νομού Αττικής που καθορίστηκε με το άρθρο 1 του από 5.12.1979 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 707 τ. Δ'), όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και δύο (2) σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 45744/1982 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

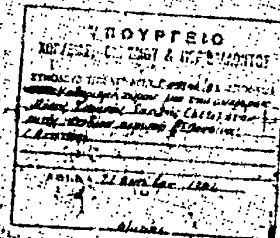
Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Κ Ο Λ Π Ο Σ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΕΛΕΥΣΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ